

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
Δ.Κ. ΜΥΡΙΝΑΣ Τ.Κ. ΚΑΣΠΑΚΑ & Τ.Κ. ΚΟΡΝΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΛΗΜΝΟΥ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Άρθρο** 1° : Αντικείμενο του Κανονισμού
Άρθρο 2° : Σύστημα Αποχέτευσης
Άρθρο 3° : Βασικές έννοιες
Άρθρο 4° : Υπόχρεα για σύνδεση ακίνητα – Υποχρεώσεις ιδιοκτητών
Άρθρο 5° : Παροχή αποχέτευσης - Εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης ακινήτων
Άρθρο 6° : Αριθμός παροχών αποχέτευσης
Άρθρο 7° : Αποχέτευση χαμηλών χώρων ή επιφανειών
Άρθρο 8° : Αποχετευόμενα υγρά
Άρθρο 9° : Έλεγχος εγκαταστάσεων
Άρθρο 10° : Χορήγηση αδειών για σύνδεση
Άρθρο 11° : Δαπάνες και τέλη
Άρθρο 12° : Κυρώσεις

ΠΙΝΑΚΑΣ I : ΟΥΣΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ ΝΑ ΑΠΟΡΡΙΠΤΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ II : ΟΡΙΑ ΑΠΟΡΡΙΨΗΣ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

(II) ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ Δ.Κ. ΜΥΡΙΝΑΣ Τ.Κ. ΚΑΣΠΑΚΑ & Τ.Κ ΚΟΡΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΗΜΝΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1

Αντικείμενο του Κανονισμού

Σκοποί του παρόντος Κανονισμού είναι :

- Η προστασία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, της δημόσιας υγείας και της ασφάλειας των πολιτών και εργαζόμενων του Δήμου.
- Η προστασία του δικτύου αποχέτευσης λυμάτων και όμβριων για την καλή, ασφαλή και οικονομική λειτουργία και συντήρηση του.

Ο Κανονισμός αυτός περιλαμβάνει τους όρους της εν γένει λειτουργίας του δικτύου αποχέτευσης των ακαθάρτων οικιακής χρήσης και των όμβριων νερών της περιοχής αρμοδιότητας του Δήμου.

Οι διατάξεις του παρόντος Κανονισμού είναι υποχρεωτικές και αφορούν όλους όσους χρησιμοποιούν (ή έχουν υποχρέωση να χρησιμοποιήσουν) το δίκτυο αποχέτευσης όμβριων και λυμάτων. Αφορά επίσης όλα τα επιμέρους στοιχεία του δικτύου (εξωτερικές διακλαδώσεις, φρεάτια, αγωγούς κλπ).

ΑΡΘΡΟ 2

Σύστημα Αποχέτευσης

Ως σύστημα αποχέτευσης της πόλης και των οικισμών έχει επιλεγεί και διαμορφώνεται σταδιακά το χωριστικό σύστημα, σύμφωνα πάντοτε με τις υπάρχουσες εγκεκριμένες μελέτες.

ΑΡΘΡΟ 3

Βασικές έννοιες

"Λύματα" καλούνται γενικά τα πάσης φύσεως «υγρά» προερχόμενα από ανθρωπογενείς δραστηριότητες και απορρίπτονται ως μη δυνάμενα να επαναχρησιμοποιηθούν στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις επεξεργασίας. Τα λύματα μπορεί να περιέχουν ένα ποσοστό αδιάλυτων στερεών.

"Οικιακά λύματα" καλούνται ειδικότερα τα υγρά απόβλητα τα προερχόμενα από τους χώρους εξυπηρέτησης κατοικιών ή του προσωπικού Ιδρυμάτων ή άλλων Επιχειρήσεων (μαγειρεία, πλυντήρια, λουτρά, αποχωρητήρια, κ.λ.π).

"Βιομηχανικά και Βιοτεχνικά απόβλητα" καλούνται τα πάσης φύσεως υγρά απόβλητα τα προερχόμενα εκ της παραγωγικής διαδικασίας πάσης φύσεως, εκτός των οικιακών, εγκαταστάσεων (εξαιρούνται τα απόβλητα των χώρων εξυπηρέτησης του προσωπικού).

«Όμβρια νερά» θεωρούνται τα νερά της βροχής, τα νερά που προέρχονται από το λιώσιμο των χιονιών, τα νερά από τις στέγες, τους κήπους, το

πλύσιμο των δρόμων και πλατειών και τα αγροτικά απόβλητα που προέρχονται από τους αγρούς κατά τις βροχοπτώσεις.

Το δίκτυο αποχέτευσης αποτελούν οι αγωγοί ακαθάρτων και ομβρίων νερών, τα αντλιοστάσια, οι καταθλιπτικοί αγωγοί, και γενικά κάθε έργο, που έχει σκοπό τη συλλογή και μεταφορά των ακαθάρτων και ομβρίων νερών μέχρι τους τελικούς αποδέκτες.

Στο δίκτυο αποχέτευσης μπορεί να εντάσσονται και αγωγοί που κατασκευάστηκαν ή θα κατασκευασθούν από τρίτους, εφ' όσον αυτοί βρίσκονται εκτός των ιδιοκτησιών, ή και εντός των ιδιοκτησιών ακόμη, εφ' όσον αυτό κριθεί σκόπιμο απ' τον Δήμο

Στους αγωγούς αυτούς ο Δήμος. έχει υποχρεώσεις και δικαιώματα όμοια με εκείνα προς το υπόλοιπο δίκτυο.

Χωριστικό σύστημα : Είναι το σύστημα, που αποτελείται από δύο ξεχωριστά δίκτυα υπονόμων, δηλαδή το δίκτυο ακαθάρτων που μεταφέρει τα λύματα και τα απόβλητα και το δίκτυο ομβρίων που μεταφέρει τα όμβρια νερά.

Παντοροϊκό σύστημα, είναι το σύστημα συλλογής και παροχέτευσης των λυμάτων και ομβρίων νερών με κοινό αγωγό. Απαγορεύεται η κατασκευή και χρήση τέτοιου συστήματος στον Δήμο Λήμνου.

Νόμιμη σύνδεση ακινήτου είναι η σύνδεση μέσω αγωγού και φρεατίου καθαρισμού με το δίκτυο αποχέτευσης, που έχει γίνει μετά από έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

Παράνομη σύνδεση ακινήτου είναι ή σύνδεση σε δίκτυο αποχέτευσης, που έχει γίνει χωρίς την έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

Τέλος σύνδεσης μετά του δικτύου αποχέτευσης: Πρόκειται για το χρηματικό ποσό που χρεώνει ο Δήμος. σε κάθε ακίνητο για σύνδεση του με το δίκτυο.

Δαπάνη διακλάδωσης και σύνδεσης προς τον αγωγό αποχέτευσης : Πρόκειται για τη δαπάνη κατασκευής της εξωτερικής παροχής αποχέτευσης ακαθάρτων. Είναι το χρηματικό ποσό που αντιστοιχεί στο κόστος κατασκευής της παροχής. Η δαπάνη χρεώνεται από το Δήμο. σε κάθε ακίνητο όταν συνδέεται με το δίκτυο.

ΑΡΘΡΟ 4

Υπόχρεα για σύνδεση ακινήτα – Υποχρεώσεις ιδιοκτητών

1. Κάθε ακίνητο είτε πρόκειται για οικοδομή είτε για άλλη εγκατάσταση συνδέεται υποχρεωτικά με το δίκτυο αποχέτευσης στον αντίστοιχο δρόμο του σχεδίου πόλεως ή εντός οικισμού.

2. Οι κύριοι των ακινήτων είναι υποχρεωμένοι να διαχωρίζουν το δίκτυο αποχέτευσης των εσωτερικών εγκαταστάσεων των ακινήτων τους και να αποχετεύουν χωριστά τα ακάθαρτα και χωριστά τα όμβρια.

Τα όμβρια νερά απαγορεύονται αυστηρώς να αποχετεύονται στο δίκτυο ακαθάρτων.

Όπου οι τυχόν παροχές ακαθάρτων των ιδιοκτησιών παροχετεύουν και βρόχινα νερά, οι ιδιοκτήτες είναι υποχρεωμένοι να τα διαχωρίσουν και να αποχετεύουν τα βρόχινα με οποιοδήποτε τρόπο στο ρείθρο της οδού.

Σε περίπτωση άρνησης του ιδιοκτήτη να εκτελέσει τις απαραίτητες εργασίες για τον διαχωρισμό των βρόχινων νερών, ο Δήμος, έχει το δικαίωμα να διακόψει την παροχή νερού και την σύνδεση της αποχέτευσης επιβάλλοντας πρόστιμο .

Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λήμνου, καθορίζεται το ποσό του προστίμου.

3. Τα όμβρια νερά από το εσωτερικό των οικοπέδων - οικοδομών οδηγούνται στο δίκτυο ομβρίων, όπου υφίσταται, κατά κανόνα εξωτερικά μέσω των σχαρών και ρείθρων.

4. Η σύνδεση του εσωτερικού δικτύου της αποχέτευσης των ακινήτων με τον αγωγό ακαθάρτων είναι υποχρεωτική και για ακίνητα που έχουν πρόσοψη μόνο σε ιδιωτικούς δρόμους, ανεξάρτητα αν είναι εγκεκριμένοι ή όχι. Στις περιπτώσεις αυτές, οι απαιτούμενοι αγωγοί και οι διακλάδωσεις κατασκευάζονται εντός των ιδιωτικών δρόμων από τους ιδιοκτήτες, ή και από τον Δήμο, μετά από συμφωνία με το σύνολο των συνιδιοκτητών των ακινήτων οι οποίοι επιβαρύνονται με την δαπάνη που απαιτείται για την κατασκευή τους.

Σε περίπτωση όμως που ο ιδιωτικός δρόμος παραχωρηθεί προς κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη ο αγωγός κατασκευάζεται από τον Δήμο και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου καταβάλλει μόνο την δαπάνη για την κατασκευή της εξωτερικής διακλάδωσης του ακινήτου του.

5. Αν με την κατασκευή του οριστικού δικτύου, οι παλιοί αγωγοί δεν εντάσσονται στο δίκτυο αυτό, αλλά καταργούνται, τότε τα ακίνητα που ήταν συνδεδεμένα μ' αυτούς, υποχρεωτικά θα συνδέονται από την Υπηρεσία με το νέο οριστικό δίκτυο αποχέτευσης, με τον τρόπο που ορίζεται στις προηγούμενες παραγράφους χωρίς επιβάρυνση των ιδιοκτητών.

6. Η συντήρηση για την καλή λειτουργία του εσωτερικού δικτύου μέχρι το φρεάτιο προσαρμογής γίνεται με ευθύνη των ιδιοκτητών και κάθε δαπάνη βαρύνει τους ίδιους.

7. Κατ' εξαίρεση για την κατασκευή εργοταξιακής παροχής δεν είναι υποχρεωτική η σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης

ΑΡΘΡΟ 5

Παροχή αποχέτευσης - Εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης ακινήτων.

1. Παροχή αποχέτευσης ακινήτου είναι το τμήμα της εγκατάστασης αποχέτευσης, για όμβρια ή ακάθαρτα νερά, που περιλαμβάνει:

α) Το φρεάτιο προσαρμογής ή πεζοδρομίου στο οποίο καταλήγει το εσωτερικό δίκτυο του ακινήτου με τον εντός αυτού μηχανοσίφωνα και στεγανό κάλυμα από ελατό χυτοσίδηρο.

β) Τον αγωγό κατά πλάτος του εγκεκριμένου δρόμου (διακλάδωση).

γ) Τη σύνδεση του αγωγού αυτού με τον αγωγό του δικτύου που περνά, μπροστά από το ακίνητο.

Το βάθος της εξωτερικής διακλάδωσης θα πρέπει να είναι μεγαλύτερο από 1,50 μ. αν όμως το βάθος του αγωγού ή άλλοι κατασκευαστικοί λόγοι κατά την κρίση του Δήμου επιβάλλουν μικρότερο βάθος στο άκρο της παροχής, θα διασφαλίζεται η προστασία των σωλήνων από θραύση, π.χ. με εγκιβωτισμό του σωλήνα.

Η παροχή αποχέτευσης του ακινήτου κατασκευάζεται, κατά κανόνα κάτω από τους αγωγούς ύδρευσης. Αν αυτό δεν είναι δυνατό, τότε πρέπει να εξασφαλίζεται η πλήρης στεγανότητα των σωλήνων της διακλάδωσης.

Το φρεάτιο προσαρμογής χρησιμεύει για τον έλεγχο και τη συντήρηση του εξωτερικού δικτύου και κατασκευάζεται από το Δήμο (εφόσον δύναται να διαθέσει το κατάλληλο προσωπικό) στο πεζοδρόμιο, στο καταλληλότερο κατά την κρίση της Υπηρεσίας σημείο έξω από την ρυμοτομική γραμμή του ακινήτου. Η δαπάνη κατασκευής του χρεώνεται στον ιδιοκτήτη .

Όταν η διακλάδωση για την σύνδεση του ακινήτου γίνεται απ' το Δήμο. χωρίς την αίτηση του ιδιοκτήτη, αλλά για να προηγηθεί των έργων ασφαλτόστρωσης, το φρεάτιο προσαρμογής είναι δυνατό να μην κατασκευάζεται από το Δήμο. Σ' αυτή την περίπτωση η κατασκευή του θα γίνεται απ' τον ιδιοκτήτη, όταν συνδεθεί το ακίνητο του και θα είναι προϋπόθεση για την σύνδεση αυτή.

Για τις βιοτεχνικές ή άλλες ανάλογες χρήσεις των ακινήτων, εφόσον γίνουν αποδεκτές οι αιτήσεις τους για να συνδεθούν στο δίκτυο ακαθάρτων, το φρεάτιο προσαρμογής είναι και το φρεάτιο ελέγχου και δειγματοληψίας των αποβλήτων (επεξεργασμένων ή μη) από το Δήμο. και τις αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες.

Αν το φρεάτιο δεν μπορεί να κατασκευασθεί έξω από τη ρυμοτομική γραμμή του ακινήτου, τότε κατασκευάζεται μέσα στο ακίνητο και όσο το δυνατό κοντά στη ρυμοτομική γραμμή, σε θέση άμεσα επισκέψιμη και ελεύθερη που καθορίζεται από το Δήμο.

Κανείς, εκτός από το Δήμο. δεν μπορεί να εκτελέσει οποιαδήποτε εργασία αποχέτευσης έξω από τη ρυμοτομική γραμμή, χωρίς γραπτή άδεια της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

Οι επισκευές και η συντήρηση των παροχών αποχέτευσης των ακινήτων, όπως και των αγωγών του δικτύου , γίνονται από το Δήμο. Στις περιπτώσεις που η βλάβη οφείλεται σε κακή χρήση του δικτύου η δαπάνη χρεώνεται στον κύριο του ακινήτου.

2. Το εσωτερικό δίκτυο των ακινήτων μέχρι το φρεάτιο προσαρμογής και ελέγχου κατασκευάζεται με φροντίδα και δαπάνη των ιδιοκτητών των ακινήτων, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά υπάρχουσες σχετικές διατάξεις.

Η θέση του φρεατίου καθορίζεται από το Δήμο.

Όλες οι σωληνώσεις της εσωτερικής εγκατάστασης αποχέτευσης συνδέονται σε ενιαίο αγωγό μέσα στο ακίνητο και από εκεί οδηγούνται στο φρεάτιο προσαρμογής, καθαρισμού και ελέγχου.

Στο εσωτερικό δίκτυο των ακινήτων και σε κατάλληλη θέση ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εξασφαλίζει το ακίνητό του, από τυχόν επιστροφή λυμάτων είτε λόγω απόφραξης του αγωγού, είτε από οποιαδήποτε άλλη αιτία, τοποθετώντας έναντι του φρεατίου επίσκεψης δικλείδα ασφάλισης ή άλλο σχετικό μηχανισμό. Ο Δήμος ουδεμία ευθύνη φέρει στην περίπτωση

πρόκλησης ζημιάς λόγω απόφραξης για οποιαδήποτε αιτία είτε του κεντρικού αγωγού είτε της διακλάδωσης προς την ιδιοκτησία.

Επίσης όπου απαιτείται, κατά την κρίση του Δήμου, και ανάλογα με το είδος των λυμάτων, η κατασκευή λιποσυλλέκτη - μηχανοσίφωνα, αυτή θα γίνεται πριν το φρεάτιο καθαρισμού απ' τον ιδιοκτήτη. Εάν ο ιδιοκτήτης δεν συμμορφώνεται στις υποδείξεις του Δήμου, διακόπτεται η παροχή αποχέτευσης και η παροχή του νερού.

Η κατασκευή λιποσυλλέκτη για τις δραστηριότητες που αποχετεύουν στο δίκτυο λίπη και έλαια είναι υποχρεωτική τόσο για τις νέες συνδέσεις όσο και για τις υφιστάμενες. Οι ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές των καταστημάτων που αποχετεύουν τέτοιου είδους λύματα είναι εξ' ίσου υποχρεωμένοι να τοποθετήσουν λιποσυλλέκτη σε χρονικό διάστημα ενός μηνός από την έγγραφη ειδοποίησή τους από τον Δήμο ειδάλλως ο Δήμος θα προβαίνει σε διακοπή των συνδέσεων ύδρευσης και αποχέτευσης και θα επιβάλλεται πρόστιμο . Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λήμνου, καθορίζεται το ποσό του προστίμου

ΑΡΘΡΟ 6

Αριθμός παροχών αποχέτευσης

1. Μια παροχή αποχέτευσης ακαθάρτων εξυπηρετεί κατά κανόνα ένα ακίνητο. Κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου, είναι δυνατό να δοθεί άδεια σύνδεσης περισσότερων του ενός ακινήτου στην ίδια παροχή αποχέτευσης ή και αντίστροφα μπορεί ακίνητο να συνδεθεί με περισσότερες της μιας παροχές αποχέτευσης.

2. Αν σ' ένα ακίνητο υπάρχουν οικιακά λύματα και βιοτεχνικά λύματα, τότε για κάθε είδους αποχετευομένων υγρών κατασκευάζεται χωριστό εσωτερικό δίκτυο και αν ο Δήμος, το κρίνει απαραίτητο, μπορεί να επιβάλλει την κατασκευή ανάλογων χωριστών εξωτερικών διακλαδώσεων και φρεατίων ελέγχου.

3. Για ακίνητα που έχουν πρόσοψη σε περισσότερους από ένα δρόμους στους οποίους υπάρχουν αγωγοί του οριστικού δικτύου, η σύνδεση γίνεται με τον αγωγό που εξυπηρετεί καλύτερα το ακίνητο με τη σύμφωνη όμως γνώμη της υπηρεσίας. Αν υπάρχει αγωγός του οριστικού δικτύου στον ένα απ' τους δυο π.χ. δρόμους, το ακίνητο συνδέεται σ' αυτόν, εφ' όσον ο ιδιοκτήτης απαιτεί την άμεση σύνδεση του ακινήτου του.

ΑΡΘΡΟ 7

Αποχέτευση χαμηλών χώρων ή επιφανειών

1. Όταν τα εντός του ακινήτου στόμια υποδοχής των αποχετεύσεων ακαθάρτων και ομβρίων υδάτων βρίσκονται χαμηλότερα του ισογείου, η σύνδεση με τον υπόνομο επιτρέπεται ΜΟΝΟΝ μετά από ειδική άδεια του Δήμου.

Η άδεια αυτή χορηγείται μόνο μετά από έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου «ότι δεν θα έχει καμία απαίτηση για αποζημίωση σε περίπτωση που θα προκληθούν ζημιές στο ακίνητό του από πλημμύρες ή οποιοδήποτε άλλη αιτία, και ότι αυτός είναι υπεύθυνος για ζημιές που θα προκληθούν από την παραπάνω αιτία σε τρίτους, καθώς

επίσης και για την καταβολή των δαπανών που θα χρειασθούν για την αποκατάσταση των παραπάνω ζημιών».

2. Όταν τα στόμια υποδοχής, που αναφέραμε παραπάνω βρίσκονται όχι μόνο χαμηλότερα του πεζοδρομίου αλλά και της στάθμης υπερύψωσης των υδάτων του υπονόμου, απαιτείται εκτός από την ανωτέρω άδεια η εσωτερική εγκατάσταση της αποχέτευσης να είναι εφοδιασμένη με αυτόματη δικλείδα ασφαλείας και με υδροφρακτική χειροκίνητη δικλείδα. Οι δικλείδες πρέπει να τοποθετούνται σε θέσεις ευχερώς επισκέψιμες και να συντηρούνται με δαπάνη και ευθύνη του ιδιοκτήτη, ο οποίος παραμένει ως ο μόνος υπεύθυνος για την καλή λειτουργία τους, ο δε Δήμος διατηρεί το δικαίωμα πάντοτε να διακόπτει τη σύνδεση της αποχέτευσης εφόσον τούτο θεωρηθεί απαραίτητο.

3. Τα αποχωρητήρια πρέπει πάντοτε να εγκαθίστανται πάνω από την στάθμη υπερυψώσεως των υδάτων του υπονόμου. Σαν υψόμετρο αυτών λαμβάνεται η στάθμη του νερού στο σιφόνι της λεκάνης του αποχωρητηρίου.

4. Σε περίπτωση που υπόγειος ή άλλος χώρος, βρίσκεται τόσο χαμηλά ώστε να μη μπορεί να γίνει η αποχέτευση των νερών προς τον υπόνομο του δρόμου με φυσική ροή, τότε η αποχέτευση γίνεται με μηχανική ανύψωση των νερών με ευθύνη και δαπάνη του ιδιοκτήτη. Οι διαστάσεις της δεξαμενής από την οποία θα αντλούνται τα απόβλητα, είναι τέτοιες ώστε να πραγματοποιείται άντληση σε χρονικά διαστήματα τέτοια που να μην υπερβαίνουν τις 3 ώρες.

5. Για οικόπεδα ή αυλές ή και τα τμήματά τους, που βρίσκονται κοντά σε ρέματα τα οποία έχουν ανώτατη στάθμη πλημμυρών ψηλότερη απ' αυτά απαγορεύεται η αποχέτευση των ομβρίων απ' ευθείας στο ρέμα.

ΑΡΘΡΟ 8

Αποχετευόμενα υγρά

Στο αγωγό ακαθάρτων νερών αποχετεύονται υποχρεωτικά τα οικιακά λύματα των ακινήτων.

Απαγορεύεται ν' αποχετεύονται ή απορρίπτονται στο δίκτυο των υπονόμων οι ουσίες που απαριθμούνται στον Πίνακα I, έστω και αν προέρχονται από οικιακή χρήση.

Οι μέγιστες επιτρεπόμενες τιμές φυσικοχημικών και βιολογικών χαρακτηριστικών των αποβλήτων καθορίζονται στον ΠΙΝΑΚΑ II.

ΑΡΘΡΟ 9

Έλεγχος εγκαταστάσεων

1. Ο έλεγχος των εξωτερικών διακλαδώσεων γίνεται από το Δήμο με αυτοψία. Ο Δήμος προβαίνει, αν κρίνει απαραίτητο, σε εκσκαφές, κατεδαφίσεις ή χημικές αναλύσεις των υγρών που αποχετεύονται και υποδεικνύει στον κύριο του ακινήτου, ανεξάρτητα από τη κατηγορία ιδιοκτησίας, κάθε αναγκαία συμπληρωματική εργασία για την ασφαλή λειτουργία και χρήση του δικτύου αποχέτευσης.

2. Είναι υποχρεωτική η ύπαρξη φρεατίου ελέγχου του εσωτερικού

δικτύου αποχέτευσης σ' όλες τις οικοδομές, που συνδέονται με το δίκτυο αποχέτευσης.

3. Αν διαπιστωθεί κακή λειτουργία της εγκατάστασης αποχέτευσης, είτε γιατί ο κύριος του ακινήτου δεν συμμορφώθηκε με τις διατάξεις του κανονισμού αυτού και τις τεχνικές υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων του Δήμου., είτε γιατί διοχετεύει στο δίκτυο αποχέτευσης απαγορευμένες ουσίες, ο Δήμος, του τάσσει προθεσμία ενός μηνός για να τακτοποιήσει τις ανωμαλίες αυτές και να κάνει τις συμπληρωματικές αναγκαίες εργασίες. ειδάλλως ο Δήμος θα προβαίνει σε διακοπή των συνδέσεων ύδρευσης και αποχέτευσης και θα επιβάλλεται πρόστιμο .Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λήμνου, καθορίζεται το ποσό του προστίμου.

4. Ζημιές που προξενούνται από οποιονδήποτε, στο δίκτυο αποχέτευσης και στις εξωτερικές διακλαδώσεις, επισκευάζονται μόνο από το Δήμο. Η δαπάνη της αποκατάστασης χρεώνεται σ' αυτόν που προξένησε τη ζημιά.

5. Πριν από κάθε σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης, ο Δήμος, έχει το δικαίωμα να κάνει έλεγχο στην εσωτερική εγκατάσταση αποχέτευσης του ακινήτου, για να διαπιστώσει την καλή και ασφαλή λειτουργία της. Σε περίπτωση, που η εγκατάσταση είναι ελαττωματική, ο Δήμος δεν πραγματοποιεί τη σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης μέχρι την επισκευή ή τροποποίηση της εσωτερικής εγκατάστασης του ακινήτου. Αν κριθεί απαραίτητη η μετατόπιση ή τροποποίηση των σωλήνων αποχέτευσης του Δήμου, ο κύριος του ακινήτου επιβαρύνεται με τη σχετική δαπάνη.

6. Μετά την σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ακαθάρτων, ο ιδιοκτήτης οφείλει να **αχρηστεύει**, με φροντίδα και δαπάνη του, κάθε παλιά εγκατάσταση αποχέτευσης μέσα στην ιδιοκτησία του όπως βόθρους, παλιούς υπονόμους κ.λ.π.

7. Απαγορεύεται αυστηρά η απόρριψη του περιεχομένου των βόθρων καθώς και των ομβρίων υδάτων σε αγωγό αποχέτευσης. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται τέτοιου είδους ενέργεια ο Δήμος προβαίνει άμεσα σε διακοπή της ύδρευσης και της αποχέτευσης και επιβάλλεται πρόστιμο. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λήμνου, καθορίζεται το ποσό του προστίμου.

Α Ρ Θ Ρ Ο 10ο **Χορήγηση αδειών για σύνδεση**

1. Η σύνδεση κάθε ακινήτου, που βρίσκεται σε δρόμο με κατασκευασμένο οριστικό δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων νερών, με το δίκτυο αποχέτευσης είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την παροχή νερού στο ακίνητο. Η αίτηση για υδροδότηση οποιουδήποτε ακινήτου, πρέπει να συνοδεύεται πάντοτε με παράλληλη αίτηση για την αποχέτευση του ίδιου ακινήτου.

2. Για την χορήγηση της άδειας σύνδεσης της οικοδομής με το δίκτυο αποχέτευσης, πρέπει να υποβληθεί αίτηση από τον κύριο του ακινήτου με

περιγραφή του είδους λυμάτων. Μαζί με την αίτηση ο ενδιαφερόμενος πρέπει να προσκομίσει και κάθε άλλο συμπληρωματικό στοιχείο που θα του ζητηθεί κατά περίπτωση. Απαραίτητα, εκτός των άλλων ο ιδιοκτήτης θα υποβάλλει υποχρεωτικά Υπεύθυνη Δήλωση για τον τρόπο αποχέτευσης των ομβρίων υδάτων του ακινήτου του. Για οικοδομές με χωριστές κυριότητες σε όροφο ή διαμέρισμα ορόφου (πολυκατοικίες) τα δικαιολογητικά υποβάλλονται από τον διαχειριστή ή από ένα συγκύριο, προκειμένου να υπολογιστεί το τέλος ή δικαίωμα σύνδεσης. Υπεύθυνοι και υπόλογοι είναι ο διαχειριστής και οι συγκύριοι της πολυκατοικίας.

ΑΡΘΡΟ 11 **Δαπάνες και τέλη**

Για τη λειτουργία και συντήρηση του δικτύου αποχέτευσης καθώς και για την κάλυψη των υποχρεώσεων του Δήμου επιβάλλονται τα παρακάτω τέλη και δαπάνες:

1. Δαπάνη διακλάδωσης και σύνδεσης προς τον αγωγό αποχέτευσης και είναι ανταποδοτικό τέλος. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λήμνου, καθορίζεται με κάθε λεπτομέρεια ο τρόπος υπολογισμού της δαπάνης διακλάδωσης και σύνδεσης προς τον αγωγό αποχέτευσης των ακινήτων.

2. Τέλος χρήσης δικτύου υπονόμων.

α. Το τέλος αυτό εισπράττεται μέσω των λογ/σμών νερού κάθε τρίμηνο και το ύψος του καθορίζεται σε ποσοστό % της αξίας κατανάλωσης του νερού. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λήμνου, καθορίζεται με κάθε λεπτομέρεια ο τρόπος υπολογισμού του τέλους χρήσης υπονόμων

β. Ειδικά για ακίνητα που ανήκουν κατά κυριότητα ή επικαρπία σε Ιερούς Ναούς, Νοσοκομεία, Σχολεία, Μουσεία και λοιπά κοινωφελή ιδρύματα που δεν αποτελούν κερδοσκοπικούς Οργανισμούς και εφ' όσον το ακίνητο χρησιμοποιείται για τους σκοπούς των ιδρυμάτων αυτών, το Δ.Σ. μπορεί να αποφασίζει ιδιαίτερα τιμολόγια.

γ. Ιδιαίτερα επίσης τιμολόγια θα μπορούν να εφαρμόζονται με απόφαση του Δ.Σ. και στην περίπτωση αποχέτευσης Βιοτεχνιών, Εργαστηρίων κ.τ.λ

δ. Το τέλος χρήσεως υπονόμου οφείλεται και από τους ιδιοκτήτες ακινήτου που συνδέθηκαν αυθαίρετα με οποιονδήποτε τρόπο με το δίκτυο αποχέτευσης χωρίς να απαλλάσσονται με την καταβολή των τελών αυτών από τις άλλες υποχρεώσεις (καταβολή τελών σύνδεσης κ.λ.π.)

ε. Το τέλος χρήσεως υπονόμου οφείλεται και από τους ιδιοκτήτες ακινήτου που για οποιονδήποτε λόγο δεν συνδέθηκαν με τα υφιστάμενα δίκτυα αποχέτευσης, που βρίσκονται στον αντίστοιχο δρόμο .

στ. Μελλοντικά μπορεί να εφαρμοστεί ειδικός κανονισμός για την αποχέτευση, Βιοτεχνιών, Εργαστηρίων κ.λ.π.

3. Τέλος σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης

α. Το τέλος σύνδεσης με το δίκτυο ακαθάρτων υπολογίζεται με βάση τη συνολική επιφάνεια του κτίσματος και εκφράζεται ανά m² επιφάνειας.

Συνολική επιφάνεια ενός κτίσματος ορίζεται το άθροισμα των επιφανειών που συμμετέχουν στον υπολογισμό του συντελεστή δόμησης. Στο εμβαδόν της οικοδομής δεν περιλαμβάνονται τα υπόγεια, οι ανοικτοί χώροι PILOTIS, τα δωμάτια (απολήξεις κλιμακοστασίων) και τα πατάκια των καταστημάτων.

β. Σε περίπτωση προσθήκης σε νόμιμα συνδεδεμένο ακίνητο ή λειτουργίας βοηθητικού χώρου σαν χώρου κύριας χρήσης επιβάλλονται πάλι τέλη σύνδεσης μόνο για τους χώρους αυτούς.

γ. **Για ακίνητα συνδεδεμένα με το δίκτυο αποχέτευσης των Τ.Κ Κάσπακα και Κορνού οι κύριοι των ακινήτων αυτών δεν οφείλουν κανένα ποσό για τέλος ή δικαίωμα σύνδεσης ή δαπάνη διακλάδωσης.**

δ. Σε περίπτωση κατεδάφισης παλαιού κτίσματος και ανέγερσης νέου καταβάλλονται εξ' αρχής τα τέλη σύνδεσης του νέου ακινήτου .

ε. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λήμνου, καθορίζεται με κάθε λεπτομέρεια ο τρόπος υπολογισμού του τέλους ή δικαιώματος σύνδεσης, που αποτελεί τη δαπάνη σύνδεσης των ακινήτων με το δίκτυο αποχέτευσης.

στ. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λήμνου αντιμετωπίζονται οι ειδικές περιπτώσεις που δεν προβλέπονται από το άρθρο αυτό.

4. Λοιπές δαπάνες

α) Η δαπάνη, για κάθε επιβαλλόμενη, από τον παρόντα Κανονισμό τροποποίηση των εσωτερικών εγκαταστάσεων αποχέτευσης των ακινήτων βαρύνει τον ιδιοκτήτη.

β) Τον ιδιοκτήτη βαρύνουν επίσης και οι δαπάνες ελέγχου των εσωτερικών εγκαταστάσεων αποχέτευσης και της σύστασης των αποχετευμένων υγρών, σε περίπτωση που διαπιστωθεί πιθανότητα παράβασης των όρων του παρόντος κανονισμού. Οι δαπάνες καθορίζονται απολογιστικά μετά το τέλος του ελέγχου.

δ) Στην περίπτωση που κάποιος ιδιοκτήτης καθυστερεί ή αρνείται να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του προς τον Δήμο, όπως προκύπτουν απ' την ισχύουσα Νομοθεσία και τον παρόντα Κανονισμό, ο Δήμος προβαίνει στη διακοπή της παροχής νερού, την κατάργηση της αποχέτευσης του ακινήτου και σε κάθε άλλη προβλεπόμενη νόμιμη ενέργεια μέχρι την εκπλήρωσή τους.

ε) Οι ανωτέρω οικονομικές υποχρεώσεις των ιδιοκτητών των ακινήτων ενσωματώνονται στους λογαριασμούς της ύδρευσης για την ταυτόχρονη εξόφλησή τους.

ΑΡΘΡΟ 12 **Κυρώσεις**

Η παραβίαση του παρόντος κανονισμού επισύρει εκτός των άλλων την διακοπή υδροδότησης.

ΑΡΘΡΟ 13

Τελικές Διατάξεις - Έναρξη ισχύος

1. Κάθε θέμα που δεν αναφέρεται στον παρόντα κανονισμό ρυθμίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

2. Διατηρούνται σε ισχύ οι αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορούν σε θέματα σχετικά με την αποχέτευση, εφ' όσον στον παρόντα κανονισμό δεν υπάρχει πρόβλεψη επί των θεμάτων που αυτές επιλαμβάνονται και ρυθμίζουν.

3. Η ισχύς του παρόντος Κανονισμού, αρχίζει από την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου από την Γ.Γ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Β.Α.. Μετά την έγκρισή του και την έναρξη της ισχύος του καταργείται κάθε αντίθετη απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Λήμνου .

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι
ΟΥΣΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ ΝΑ ΑΠΟΡΡΙΠΤΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

1	Λύματα και ουσίες που προέρχονται γενικά από βόθρους στεγανούς ή απορροφητικούς αν δεν προηγηθεί κατάλληλη προεπεξεργασία τους έτσι ώστε η ποιότητα και η σύνθεση τους να αντιστοιχεί στην ποιότητα και σύνθεση των οικιακών λυμάτων και μόνον με άδεια του Δήμου.
2	Κάθε είδους στερεά απορρίμματα που μπορούν να φράξουν τους αγωγούς (απορρίμματα μαγειρείων, σκουπίδια, προϊόντα κατεδαφίσεων, άμμος, στάχτη, κουρέλια, κοπριά ζώων, απορρίμματα σφαγείων, δύσκολα βιοαποικοδομησιμες ύλες όπως πλαστικά τεμάχια, γυαλιά κλπ.) έστω και μέσω σκουπιδοφάγων ή άλλων ανάλογων μέσων. Δεν επιτρέπονται να απορρίπτονται στερεά μεγαλύτερα των 20 mm.
3	Επικίνδυνα απόβλητα όπως ορίζονται στην Οδηγία 91/689/ΕΟΚ (12.12.91) της Ευρωπαϊκής Ένωσης όπως τροποποιείται ή αντικαθίσταται κάθε φορά
4	Εύφλεκτες ή εκρηκτικές ή άλλες ουσίες των οποίων το σημείο ανάφλεξης είναι μικρότερο ή ίσο των 25°C και που μπορούν να κάνουν ζημιές στο αποχετευτικό δίκτυο ή να δημιουργήσουν κίνδυνο για τη ζωή του προσωπικού συντήρησης.
5	Αέρια και ατμοί. Η απ' ευθείας σύνδεση αεραγωγών με τους υπονόμους απαγορεύεται.
6	Ουσίες που παράγουν δηλητηριώδη ή ασφυξιογόνα αέρια ή λόγω αποσύνθεσης, ζύμωσης κλπ. δημιουργούν έντονες ή ενοχλητικές αναθυμιάσεις.
7	Ουσίες που μπορούν λόγω της περιεκτικότητάς τους σε οξέα, αλκάλια, άλατα, πίσσα κλπ. να βλάψουν τα υλικά κατασκευής των αγωγών ή άλλων εξαρτημάτων και μερών του δικτύου αποχέτευσης. Υγρών γενικά που δεν πληρούν τους όρους των προδιαγραφών που ισχύουν κάθε φορά για την προστασία των αγωγών και των εγκαταστάσεων αποχέτευσης.
8	Υγρά που μπορεί να δυσκολέψουν τη λειτουργία των αγωγών όπως αυτά που προκαλούν καταπτώσεις, χημικές κατακρημνίσεις, κατακαθίσεις ή αποθέσεις μέσα στους αγωγούς κλπ.
9	Υγρά με θερμοκρασία μεγαλύτερη των 40 βαθμών Κελσίου.
10	Υγρών που περιέχουν ανθρακασβέστιο ή ενώσεις ανθρακασβεστίου

11	Υγρών που περιέχουν ουσίες που διογκώνονται σε επαφή με το νερό
12	Υγρών που περιέχουν ραδιενεργές ουσίες, εκτός αν έχουν χορηγηθεί προς τούτο άδεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου περί Ελέγχου Ατομικής Ενέργειας
13	Οργανικές ουσίες ή απορρυπαντικά μη αποσυντιθέμενα βιολογικώς κατά 80% σε 24 ώρες.
14	Υγρά και ουσίες που μπορούν με οποιονδήποτε τρόπο να δράσουν βλαπτικά στις Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων η το περιβάλλον κατά την κρίση του Δήμου.
15	Φαρμακευτικές ουσίες που δεν έχουν καταναλωθεί και κυρίως αντιβιοτικές και οιστρογόνες ουσίες.
16	Υγρά το pH των οποίων δεν βρίσκεται μεταξύ των τιμών 6,0 και 9,5.

ΠΙΝΑΚΑΣ II
ΟΡΙΑ ΑΠΟΡΡΙΨΗΣ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	ΟΡΙΟ mg/l
Στερεά καθιζάνοντα σε 2 ώρες σε κώνο IMHOFF	15
Συνολικά στερεά δια εξάτμισης (Ολικά διαλυμένα στερεά-εξάτμιση στους 105° C)	1500
Στερεά αιωρούμενα	500
B.O.D5	500
C.O.D	1000
Αμμωνία (NH ₄ ⁺)	75
Φωσφορικά άλατα (PO ₄)	30
Χλωριούχα άλατα (Cl ⁻)	1000
Φθοριούχα άλατα ως (F ⁻)	10
Θειούχα (H ₂ S)	150
Θειώδη (SO ₃)	2
Θειικά (SO ₄)	750
Κυανιούχα (CN ⁻)	0,5
Αρσενικό (As)	0,1
Βάριο (Ba)	20
Βόριο (B)	1
Αλουμίνιο (Al)	15
Μαγνήσιο (Mg)	100
Κάδμιο (Cd)	0,1

Χρώμιο (Cr ⁺³)	2,5
Χρώμιο (Cr ⁺⁶)	0,25
Σίδηρος (Fe)	50
Μαγγάνιο (Mn)	4
Υδράργυρος (Hg)	0,01
Νικέλιο (Ni)	0,5
Μόλυβδος (Pb)	0,2
Χαλκός (Cu)	2
Άργυρος (Ag)	0,1
Σελήνιο (Se)	0,10
Ψευδάργυρος (Zn)	1
Σύνολο τοξικών στοιχείων Σ(CV/LV) όπου CV και LV είναι οι συγκεντρώσεις και τα ανώτατα όρια για As, Cd, Cr, Ag, Hg, Ni, Pb, Cu, Se, Zn.	3
Λίπη και λάδια Ζωικά και φυτικά	50
Ορυκτά λάδια (υδρογονάνθρακες εκχυλιζόμενοι με αιθέρα)	15
Φαινόλες	10
Μερκαπτάνες ως S	0,1
Διαλύτες οργανικοί αρωματικοί Διθειούχος άνθρακας, χλωροφόρμιο, τετραχλωριούχος άνθρακας, διχλωροαιθυλένιο, τριχλωροαιθυλένιο	2
Χλωριωμένες οργανικές ενώσεις (εντομοκτόνα, διαλύτες, πλαστικοποιητές)	0,1
Ελεύθερα χλώρια	5
Αλδεΐδες	50